



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.09.2025, klo 16:30 - 18:09

Paikka Ulasoorintie 7

Käsitellyt asiat

- § 45 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 46 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 47 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 48 Asiakastyytyväisyystutkimus 2025**
- § 49 Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2025**
- § 50 Porin Veden vuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle 2026**
- § 51 Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028**
- § 52 Porin Veden Verkostoyksikön esittely**
- § 53 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kivelä, puheenjohtaja
Jenni Jalonen
Marketta Juntunen
Peetu Lahtinen
Esa Lehtilä
Tuomas Pekkola, varajäsen
Anne-Mari Ranne
Teija M Österlund

Muut saapuvilla olleet

Anne Peltomaa, johdon assistentti, sihteeri
Markku Harju, verkostopäällikkö
Jarno Joensuu
Kati Kallionpää
Ismo Lindfors, johtaja

Poissa

Tomi Aalto, 1. varapuheenjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Mikael Ropo
Johanna Santanen
Teppo Tapiainen, laitospäällikkö

Allekirjoitukset

Antero Kivelä
Puheenjohtaja

Anne Peltomaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.09.2025

24.09.2025

Peetu Lahtinen

Esa Lehtilä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 26.9.2025.

Anne Peltomaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Peetu Lahtinen ja Esa Lehtilä (varalla Jenni Jalonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.9.2025.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Peetu Lahtinen ja Esa Lehtilä (varalla Jenni Jalonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.9.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

1 Avi:n päätös 249/2025

Saapunut Aluehallintoviraston päätös 249/2025, 26.8.2025, Lavian jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen, Pori.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Asiakastyytyväisyystutkimus 2025

PRIDno-2025-6117

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

1 10651 WACSI 2025_Porin Vesi_Raportti

Porin Vesi on ollut mukana vesihuoltolaitosten asiakastyytyväisyystutkimuksessa, jonka Taloustutkimus Oy toteutti kesällä 2025. Tutkimus tehtiin puhelinhaastatteluna 200 asiakkaalle. Tutkimusta on tehty samassa muodossa jo useina vuosina, joten vertailuja voi tehdä toisaalta oman laitoksen toimintojen kehityksestä ja toisaalta oman laitoksen toimintojen arvoista suhteessa muihin tutkimukseen osallistuneisiin vesihuoltolaitoksiin. Tutkimuksessa mukana olevien vesihuoltolaitosten joukko vaihtelee vuosittain, mutta vastausten keskiarvot eri kysymyksiin pysyvät suhteellisen vakaina.

Liitteenä on yhteenveto Porin Veden vuoden 2025 tutkimuksen tuloksista. Yhteenvedosta ilmenee Porin Veden tulosten vertailut muiden laitosten tuloksiin ja Porin Veden omat tulokset vuosilta 2017, 2019, 2021 ja 2023. Arvosteluasteikko on 4-10.

Tutkimuksen mukaan Porissa voimakkaimmin kokonaistyytyväisyyteen vaikuttavaksi asiaksi nousee veden maku. Siitä saatu arvio on erinomaista (9) tasoa. Toiseksi eniten kokonaistyytyväisyyteen vaikuttaa veden laskutuskäytäntö ja seuraavaksi eniten toimitusvarmuus, viestintä häiriötilanteissa, toiminnan uskottavuus, tiedon löydettävyyys www-sivuilta ja asioiden helppous. Muiden asioiden vaikutus siihen, millä tavalla vesilaitosta kokonaisuudessaan arvioidaan, on melko vähäistä.

Porin Vesi ei (veden hintaa lukuun ottamatta) saa kriittisiä arvioita. Erinomaisia (yli 9) arvioita se saa seitsemässä asiassa:

- 1.Veden toimitusvarmuus, 9,52
- 2.Veden jakelun katkottomuus, 9,49
- 3.Veden väri, 9,42
- 4.Veden haju, 9,27
- 5.Veden paine, 9,23
- 6.Veden maku, 9,05
- 7.Vesilaitoksen toiminnan uskottavuus, 9,01.

Veden hinnan arvio on keskimäärin tyydyttävällä tasolla ollen 7,74.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2025

PRIDno-2025-1758

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi
Kati Kallionpää, kati.kallionpaa@pori.fi
Anne Peltomaa, johdon assistentti, anne.peltomaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin Vesi, HR-raportti elokuu 2025
- 2 Porin Vesi, talousraportti elokuu 2025
- 3 Porin Vesi investointien tilanne 16.9.2025

Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportti ja HR-raportti 31.8.2025 sekä investointien toiminnallis-taloudellinen raportti 16.9.2025 ovat liitteinä. Ennusteen mukaan liikelaitos tulee tekemään noin 0,7 M€ budjetoitua paremman tuloksen 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Konsernihallinto, hallinto- ja talousyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Porin Veden vuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle 2026

PRIDno-2025-6371

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

- 1 Vastuidenjakosopimus Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo - Porin Vesi
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Suunnitelma vuokrasta Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle 2025-2028
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo - Porin Vesi
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo omistaa Luotsinmäen keskuspuhdistamon rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet. Kiinteistöyhtiön ja Porin Vesi, liikelaitoksen välillä on liitteenä oleva 24.1.2008 solmittu vuokrasopimus näiden rakennusten, rakennelmien, koneiden ja laitteiden käytöstä jätevedenpuhdistukseen.

Liitteenä on Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamon ja Porin Veden välinen vastuidenjakosopimus, joka on myös päivätty 24.1.2008. Liitteenä on myös suunnitelma Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle maksettavasta vuokrasta, yhtiön investoinneista ja tuloksesta vuosina 2025-2028.

Yhtiön käyttömenojen kattamiseksi, keskuspuhdistamon vuosi-investointien 2026 rahoittamiseksi, tuleviin investointeihin varautumiseksi ja yhtiölle aiemmin syntyneiden tappioiden verotuksellisen hyödyntämisen vuoksi kiinteistöyhtiön tarvitsema vuokra Porin Vedeltä ajalla 1.1.-31.12.2026 on 300.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy omalta osaltaan Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle maksettavan vuokran määräksi 300.000 euroa ajalla 1.1.-31.12.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

PRIDno-2025-6003

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin Vesi, prosessikuvaus_TA_2026
- 2 Porin Vesi, liikelaitos käyttösuunnitelma 2026
- 3 Porin Vesi, liikelaitos investointisuunnitelma ryhmittäin 2026
- 4 Porin Vesi, investoinnit kohteittain 2026
- 5 Porin Vesi, investointisuunnitelma 2026-2028

Talousarvioprosessi

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta käsitteli talousarvion lähtökohtia kokouksessaan 2.9.2025 § 42.

Johtokunta päättää esityksestä Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvioksi 2026 ja lähettää sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Laaditun aikataulun mukaan kaupunginhallituksen talousarviokäsittely on lokamarraskuussa ja valtuuston talousarviokokous 8.12.2025. Johtokunta päättää Porin Veden lopullisesta talousarviosta valtuustokäsittelyn jälkeisessä joulukuun kokouksessaan.

Kehys

Porin kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 18.8.2025, § 337 vuoden 2026 talousarvion toimiala- ja liikelaitoskohtaisen kehyksen.

Porin Veden tilikauden ylijäämä 2026 päätetyssä kehyksessä on 1.973 milj. €. Luku on lähes sama kuin vuonna 2025.

Porin Veden investointikehys 2026 on 6 milj. € vuodelle 2026. Tämä on sama kuin vuonna 2025.

Johtokunta vastaa liikelaitoksen toiminnan ja talouden tasapainosta.

Kaupunginhallitus edellyttää liikelaitosten osalta, että ne laativat omat talousarvionsa ja taloussuunnitelmansa niin, että niiden toiminnan ja investointien yhteenlaskettu rahavirta on positiivinen.

Käyttötalous

Porin Veden vesi- ja viemärilaitospalveluita tuotetaan ja kehitetään edelleen Porin kaupunkistrategian 2030 ohjaamana. Liitteenä on esitys Porin Vesi, liikelaitoksen käyttötalousarviosta vuodelle 2026. Talousarvioesityksen 2026 prosessikuvaus sisältää liikelaitoksen tilannekuvan ja tavoitteiden kuvauksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin Veden talousarvioesityksen liiketoiminnan tulo-osuuden toteuttamiseksi ei tarvita taksakorotusta vuodelle 2026. Meno-osuus on tehty tarkasti kustannuspaikoittain ja tileittäin tiukan menokurin periaatetta noudattaen.

Talousarvioesityksessä 2025 tilikauden ylijäämäksi ennen varauksia muodostuu kehysten mukainen 1.973.000 euroa. Porin Vesi, liikelaitoksen peruspääoman korko talousarvioesityksessä 2026 on 2,652 milj.€, eli sama kuin aiemmin.

Käyttötalousarvioon sisältyvä vuosivuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle on 0,3 M€. Tällä summalla puhdistamoyhtiö kattaa käyttömenonsa, vuotuiset puhdistamolla tehtävät investoinnit sekä varautuu tuleviin normaaleja vuosi-investointeja suurempiin investointeihin. Vuokra vuonna 2026 on 0,6 M€ pienempi kuin vuonna 2025.

Investoinnit

Vuoden 2026 investointeihin esitetään Porin Vettä sitovan raamin mukaisesti on 6 milj. €. Suunnitellut laajennusinvestoinnit 2026 ovat 2,35 M€, saneerausinvestoinnit 3,2 M€ ja muut investoinnit 0,45 M€. Liitteinä ovat investointiohjelma vuosille 2026-2028, investoinnit ryhmittäin ja yksityiskohtaisesti vuodelle 2026. Investointiohjelmassa on esitetty suunnitteluvuosille 2027 ja 2028 edelleen 6 M€:n vuotuiset investoinnit.

Rahoitus

Rahoitusbudjetin 2026 suuruudeksi eli toimintojen ja investointien rahavirraksi muodostuu 930.429 euroa. Rahavirta on siten positiivinen eli täyttää KH:n kehyksessä 2026 esitetyn vaatimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvioesityksen ja lähettää sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Porin Veden Verkostoyksikön esittely

PRIDno-2025-6150

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Porin Vesi, liikelaitoksen toiminnat ja talous esiteltiin yleisellä tasolla johtokunnalle kokouksessa 2.9.2025 § 38. Verkostopäällikkö Markku Harju esittelee yksityiskohtaisemmin Porin Veden verkostoyksikön toimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään esittely tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi

Hankintapäätös:

§ 47 Porin Veden tekopohjavesilaitoksen kalkkihiekan kuljetus ja käsittely 2026-2027, 02.09.2025

§ 50 Viemäriputkien ja kaivojen hankinta 1.10.2025-30.9.2026, 17.09.2025. Päätös kumottu 22.9.2025 uudella hankintaoikaisupäätöksellä § 56.

§ 51 Venttiilien ja varusteiden hankinta 1.10.2025-30.9.2026, 17.09.2025. Päätös kumottu 22.9.2025 uudella hankintaoikaisupäätöksellä § 57.

§ 52 Korjausosien ja liittimien hankinta 1.10.2025-30.9.2026, 17.09.2025. Päätös kumottu 22.9.2025 uudella hankintaoikaisupäätöksellä § 55.

§ 53 PE-paineputkien ja sähköhitsausosien hankinta 1.10.2025-30.9.2026, 17.09.2025. Päätös kumottu 22.9.2025 uudella hankintaoikaisupäätöksellä § 54.

§ 54 PE-paineputkien hankinta 1.10.2025-30.9.2026, hankintaoikaisu, 22.9.2025.

§ 55 Korjausosien ja liittimien hankinta 1.10.2025-30.9.2026, hankintaoikaisu, 22.9.2025.

§ 56 Viemäriputkien ja kaivojen hankinta 1.10.2025-30.9.2026, hankintaoikaisu, 22.9.2025.

§ 57 Venttiilien ja varusteiden hankinta 1.10.2025-30.9.2026, hankintaoikaisu, 22.9.2025.

Henkilöstöpäätös:

§ 48 Oto-korvaus prosessianalyttikko talousveden tuotanto 2025, 05.09.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 45 Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi 2025, Porin Vesi, 28.08.2025

§ 46 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen 18.8.2025, 01.09.2025

§ 49 Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi 2025, Porin Vesi, 11.09.2025

Laitospäällikkö

Hankintapäätös:

§ 16 Luotsinmäen keskuspuhdistamon kolmen paloilmotinkeskuksen uusiminen, 09.09.2025

§ 17 Esi-ilmastuksen kompressoritilan ilmanvaihtokoneen uusinta, 10.09.2025

Verkostopäällikkö

§ 5 Lossirannan hoitotasojen uusinta, 03.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§45, §46, §47, §48, §49, §51, §52, §53

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§50

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.